

# FOR RENT

賃料	間取り
180,000円	1LDK

管理費等	9,500円		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンテバレ等々力		
物件所在地	東京都世田谷区等々力7丁目		
交通	東急大井町線 尾山台駅 徒歩8分 東急大井町線 等々力駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51㎡	向き	南
築年月	2007年9月	契約期間	
損害保険		入居時期	2026年6月26日予定
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金：77,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あ		
備考	65才以上の方の契約 ・定期借家契約(2年再契約型) ・機関保証加入必須(月額賃料総額×100%、2万円/1年)		

2F以上 オートロック ディンプルキー 陽当たり良好

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

No.20260510

情報更新日2026年5月10日



東京都知事(7)第70493号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## 株式会社尾山台不動産

東京都世田谷区等々力4丁目1番1号 尾山台駅前ビル2階  
TEL:03-5707-4003 FAX:03-5707-4004  
E-mail: info@oyamadai.co.jp  
URL: http://www.oyamadai.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付