

# 解 約 通 知 書

株式会社尾山台不動産

TEL 03-5707-4003

FAX 03-5707-4004

貸主 \_\_\_\_\_ 様

このたび、次のとおり貴殿との賃貸借契約を解約したく、ご通知いたします。

解約届出日	年 月 日	住宅の使用期間	約 年 月
契約解約日	年 月 日	(解約届出翌日より <u> 1 </u> ヶ月の予告期間が必要です。)	
解約物件の表示	(名称)	号室	
転居先住所	〒	Tel	
敷金返還先 (振込手数料借主負担)	銀行	支店	普通・当座・( )
	口座番号	口座名義人	
※お願い※ ゆうちょ銀行以外の金融機関名をお書きください。ゆうちょ銀行以外の 口座をお持ちでないお客様は事前に当社にご連絡ください。			
明渡立会希望日	年 月 日	午前・午後	時
氏 名	印		

## 《解約について》・・・必ずお読みください

① 解約日	貸借契約書解約の条項に基づき、届出翌日から起算して <u> 1 </u> ヶ月の解約予告期間が必要です
②退去（明渡し）	退去は、住宅を明渡し、鍵を返還したときに完了したものと認定します。 なお、鍵の返還以降は契約解約日以前でも住宅の使用はできません。
③賃料等	契約解約日以前に住宅を退去されても、契約解約日まで賃料はお支払頂きます。
④注意事項	① 解約通知書を当社にご提出いただいた後の解約キャンセルはお受けできません。 必ず退去することが明確になった時点でご提出ください ② 明渡立会希望時間に当社スタッフがお部屋にお伺いした際には、室内は何も無い状態にしてください。引越作業中では室内確認ができません。その場合には翌日以降、再度立会日を設定していただきます※賃料に関しては再立会日までお支払頂きます。 ③ 明渡立会希望時間の変更は立会日の前日までとします。当日の場合は対応致しかねますので予め時間に余裕をもって設定してください。 ④ 明渡立会日までは通電しておいてください（暗いと室内確認ができません） ⑤ 明渡立会時間 <b>当社定休日水曜を除く AM 10時～PM 5時30分</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">時間厳守</span> ※夏季休暇・冬期休暇・GW休暇・その他当社規定の定休日を除く※
⑤鍵・取扱説明書	鍵（複製した鍵含む）および取扱説明書一式を全てご返却ください。
⑥解約精算書 敷金返金(振込)	解約精算書の発送日から <b>10日間</b> ご連絡ない場合には、解約精算書の内容を了承頂いたものとします。返金額は振込手数料を引かせていただいた金額となります。 (金融機関で振込手数料額は異なります)返金手続き完了後は、解約精算書の内容に対する異議申し立ては一切お受けできませんので予めご了承下さい。

受付 \_\_\_\_\_ 年 月 日

解約通知書・別紙

<p>公共料金等</p>	<p>電気・ガス・水道及び電話は各機関に事前連絡し、必ず退去日までの料金を精算をして下さい。</p> <p>◆東京電力 <span style="float: right;">TEL 0120-995-001</span></p> <p>◆東京ガス 引越し専用ダイヤル <span style="float: right;">TEL 0570-002211</span></p> <p>(携帯電話・PHS 専用)世田谷区 <span style="float: right;">TEL 03-3426-1111</span></p> <p>◆水道局お客様センター <span style="float: right;">TEL 03-5326-1100</span></p>
<p>家財・ゴミ等</p>	<p>お引越しの際は、ご自身の家財・備品・什器等を完全に撤去し、室内・ベランダ・共用部に不用品やゴミを残さず処理してください。粗大ゴミは事前に受付センターへ連絡のうえ、退去日までに片付けてください。</p> <p>◆世田谷区粗大ゴミ受付センター <span style="float: right;">TEL 03-5715-1133</span></p>
<p>火災保険の解約</p>	<p>火災保険の契約期間が1ヶ月以上残っている場合には、保険料の返戻が受けられますので、事前に下記連絡先までお申し出ください。</p> <p>◆AIU 損害保険異動解約サポートセンター <span style="float: right;">TEL 0120-565-773</span></p> <p>◆宅建ファミリー共済 <span style="float: right;">初回契約時にお渡ししております</span></p> <p style="text-align: right;">長型3号のご案内の中に解約依頼書が入っております。そちらを直接左記企業宛に提出して下さい</p>